

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.23/25.02.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „**Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda**”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de .....

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 79383/10.08.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 79385/10.08.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație publică, juridic;

Avizul nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr. 23/25.02.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda”;

În conformitate cu :

- prevederile Ordonanței nr.47/14.04.2022, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin. (4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Anexa la Hotararea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 23/25.02.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda”, se modifica si se inlocuieste cu anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.II.** Se aproba Devizul general actualizat pentru obiectivul de investitii „Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda” prevăzut in anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.III.** Primarul municipiului Bistrita, prin Directia Tehnica-Serviciul Investitii Cladiri si Directia Economica, va duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.IV.** Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința ordinara din data de ....., cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de .....voturi ”pentru”..... ”împotriva”..... și .....”abțineri”.

**Art.V.** Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Cladiri;
- Directia Administratie publica, Juridic;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

Morari Andrei/2ex.

Anexa 1 la  
Hotararea nr. ....  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investitii : “Capela mortuara, localitatea componeneta Ginda”;

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

LEI

1.Valoarea totala a investiției *]	
cu T.V.A.	597.096,20
din care C+M	508.231,15

2. CAPACITATI:

S construita = 99.10 mp;  
Nivel de inaltime : P

---

3. DURATA DE REALIZARE A LUCRARI	luni	16
----------------------------------	------	----

Finantarea obiectivului de investitie se face din bugetul local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor.

Devizul general actualizat dupa aplicarea O.G. 47/2022 si				
D.S. 1/2022				
al obiectivului de investitii				
Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda- faza PT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	9 411,61	1 788,21	11 199,82
2.1	Bransament apa-canal	9 411,61	1 788,21	11 199,82
2.1.1	Bransament apa-canal	9 411,61	1 788,21	11 199,82
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>9 411,61</b>	<b>1 788,21</b>	<b>11 199,82</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5837,00	1109,03	6946,03
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1 000,00	190,00	1 190,00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>28 900,00</b>	<b>5 491,00</b>	<b>34 391,00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8 900,00	1 691,00	10 591,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 000,00	190,00	1 190,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2 000,00	380,00	2 380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15 000,00	2 850,00	17 850,00
3.5.7	Asistenta tehnica	2 000,00	380,00	2 380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
<b>3.7</b>	<b>Consultana</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8 841,56	1 679,90	10 521,46
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>44 578,56</b>	<b>8 469,93</b>	<b>53 048,49</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	375 632,37	71 370,15	447 002,52



4.1.2	Capela	375 632,37	71 370,15	447 002,52
4.1.2.1	Structura	171 303,32	32 547,63	203 850,95
4.1.2.2	Arhitectura	93 771,39	17 816,56	111 587,95
4.1.2.3	Trotuare si aleei	46 640,40	8 861,68	55 502,07
4.1.2.4	Instalatii electrice	27 265,20	5 180,39	32 445,59
4.1.2.5	Instalatii sanitare	1 736,12	329,86	2 065,98
4.1.2.6	Amenajare exterioara Dispozitie de santier	34 915,94	6 634,03	41 549,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11 800,00	2 242,00	14 042,00
4.3.1	Obiect: Capela	11 800,00	2 242,00	14 042,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	7 600,00	1 444,00	9 044,00
4.5.1	Obiect: Capela	7 600,00	1 444,00	9 044,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>395 032,37</b>	<b>75 056,15</b>	<b>470 088,52</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>6 000,00</b>	<b>1 140,00</b>	<b>7 140,00</b>
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6 000,00	1 140,00	7 140,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>4 697,95</b>	<b>892,63</b>	<b>5 590,58</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	427,09	81,15	508,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2 135,43	405,74	2 541,17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2 135,43	405,74	2 541,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	42 041,02	7 987,79	50 028,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>52 738,97</b>	<b>10 020,42</b>	<b>62 759,39</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>501 761,51</b>	<b>95 334,69</b>	<b>597 096,20</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1, 5.3)</b>		<b>427 085,00</b>	<b>81 146,15</b>	<b>508 231,15</b>

Data **26.07.2022**

Beneficiar,  
Director executiv D.T.  
IVASCU LIA



Proiectant,  
S.C. NORMAN CONS PROIECT SRL






CABINET PRIMAR  
Nr. 79383/10.08.2022

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr. 23/25.02.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda”

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr. 23/25.02.2021 a fost aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „**Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda**”.

Având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței nr.47/2021 din 14.04.2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de execuție de lucrări, în sensul introducerii formulei de ajustare a prețului.

În urma actualizării devizului general prin aplicarea OG nr.47/2022 și a lucrărilor suplimentare evaluate după emiterea Dispoziției de șantier nr. 1/23.06.2022, devine necesară modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotărâre, respectiv majorarea valorii investiției cu 50.454,10 lei (TVA inclus).

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 47/2022;
- Actul adițional nr. 5 la contractul nr. 86/L/15.07.2021
- DS1/23.06.2022;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4) lit.”d” și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrita, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr. 23/25.02.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda”.

PRIMAR,  
IOAN TURC



DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
Nr. 79385/10.08.2022

## RAPORT

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.23/25.02.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de Investiții „**Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda**”

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr. 23/25.02.2021 a fost aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda**”.

Având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței nr.47/2022 din 14.04.2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări (Act adițional nr.5), în sensul introducerii formulei de ajustare a pretului.

De asemenea, a fost aprobată dispoziția de șantier DS1/23.06.2022, prin care s-a propus executarea unor lucrări suplimentare, lucrări evaluate în cadrul devizului general supus spre aprobare.

Situațiile descrise în dispoziția de șantier DS1/2022 sunt încadrate în categoria lucrărilor care nu au putut fi prevăzute la data contractării executiei și au condus la modificarea listelor de cantități și dotări din oferta inițială.

Estimarea lucrărilor pentru dispoziția de șantier DS1/2022 s-a făcut cu încadrarea în prețurile ofertate de executant, pe articolele similare existente în ofertă și cu respectarea cotelor privind recapitulatia devizelor. Pentru materialele respectiv dotările care nu au corespundent în oferta inițială, executantul a prezentat 3 oferte dintre care s-a ales oferta cea mai mică, iar manopera și cotele privind recapitulatia devizelor sunt cele din oferta financiară.

Pentru finalizarea obiectivului este necesară actualizarea Devizului general și reaprobarea prin hotărâre de consiliu local a noilor indicatorilor economici la obiectivul de investiții „**Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda**”.

Valoarea necesară pentru finalizarea investiției, rezultată în urma actualizării devizului general este 597.096,20 lei, inclusiv TVA.



Nr. crt	DG aprobat conform HCL 23/25.02.2021 (TVA inclus)	DG actualizat cu HG 47/2022 si DS1(TVA inclus)	Diferenta
1	550,396.63 lei	597.096,20 lei	50.454,10 lei

Mentionam ca din aceasta suma, pana in prezent, au fost emise situatii de lucrari in valoare de 443.314,71 lei cu TVA (reprezentand 93,95% din valoarea lucrarilor de executie contractate).

Față de aspectele prezentate anterior, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr. 23/25.02.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „**Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda**”.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.,  
IVASCU LIA



DIRECTOR EXECUTIV D.E.,  
SCURTU NICOLAE



DIRECTOR EXECUTIV DAPJ,  
CINCEA DUMITRU MATEI

